

Catre:  
Bursa de Valori Bucuresti  
Autoritatea de Supraveghere Financiara

## Raport curent 31/2023

Intocmit in conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata (republicata) si Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si/sau Codul Bursei de Valori Bucuresti pentru Sistemul Multilateral de Tranzactionare.

Data raportului:	14.07.2023
Denumirea entitatii emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Strada Buzesti, nr 75-77, etaj 9, birou 13, sector 1, Bucuresti
E-mail:	<a href="mailto:investors@meta-estate.ro">investors@meta-estate.ro</a>
Numar de telefon/ fax:	021 589 7329
Website:	<a href="http://www.metaestate.ro">www.metaestate.ro</a>
Nr. inregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de inregistrare	43859039
Capital social subscris si varsat	87.035.241 lei
Numar de actiuni	87.035.241 actiuni, din care 75.785.265 actiuni ordinare clasa „A” si 11.249.976 actiuni preferentiale clasa „B”
Simbol	MET
Piata de tranzactionare	SMT AeRO Premium

### **Evenimente importante de raportat:** Notificari detineri majore

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumita in continuare „Societatea”) informeaza piata cu privire la receptionarea, in data de 13.07.2023, de la Viman Adrian Vasile, a unei notificari privind cresterea detinerilor peste pragul de 10% din capitalul social al Societatii, precum si de la Adivi Estate SRL, a unei notificari privind scaderea detinerilor sub pragul de 5% din capitalul social al Societatii.

Notificarile sunt anexate prezentului raport curent.

Oriol Casellas Deig  
Director General

---

#### **Meta Estate Trust S.A.**

Str. Buzesti nr. 75-77, Etaj 9, Biroul nr. 13, Bucuresti, România  
Nr. Reg. Comerțului: J40/4004/2021; CUI 43859039  
Capital social subscris: 87.035.241 lei  
Tel: +40 21 58 97 329 | [office@meta-estate.ro](mailto:office@meta-estate.ro) | [metaestate.ro](http://metaestate.ro)



## Formular standard pentru notificarea detinerilor majore

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

### 1. Identitatea emitentului sau a emitentului actiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot

Nume: META ESTATE TRUST  
 Adresa: Strada Buzesti nr.75-77, et.9 sector 1, Bucuresti  
 CUI : 43859039  
 Cod Registrul Comerțului J40/4004/2021

### 2. Motivele notificarii ( va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare ):

- O achizitie sau cedare a drepturilor de vot  
 O achizitie sau cedare a instrumentelor financiare  
 Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot  
 Altele ( va rugam specificati ):

### 3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:

<b>Numele/Denumirea</b>	<b>Orasul si tara sediului social ( daca este cazul )</b>
VIMAN ADRIAN VASILE	Bucuresti, Romania.

### 4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3 ) NU ESTE CAZUL

### 5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului ( procentului de vot ) 11.07.2023

### 6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:

	% din drepturile de vot anexate actiunilor ( totalul din 7. A )	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare ( totalul din 7.B.1+ 7. B. 2 )	Totalul celor doua exprimat procentual ( 7.A+7.B )	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	<b>10.18%</b>		<b>10.18%</b>	<b>75.785.265</b>
Pozitia la data notificarii anterioare ( daca este cazul )	<b>7.23%</b>		<b>7.23%</b>	<b>75.785.265</b>

**7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sub sau s-a atins pragul**

**A: Drepturile de vot anexate actiunilor**

Clasa/Tipul de actiuni Codul	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ISIN, dupa caz  <b>ROX9GQFJ81G8</b>	<b>7.716.944</b>		<b>10.18%</b>	
Subtotal A	<b>7.716.944</b>		<b>10.18%</b>	

**B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
<b>Subtotal B.1</b>				

**B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/ exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
<b>Subtotal B. 2</b>					

**8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare ( va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare ):**

Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate ( entitati ) care are ( au ) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport.

Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	<b>Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat</b>
<b>VIMAN ADRIAN VASILE</b>	<b>10.18%</b>		<b>10.18%</b>
<b>ADIVI ESTATE</b>	<b>3.76%</b>		<b>3.76%</b>

**9. In cazul votului prin reprezentant: [ numele/denumirea mandatarului ] va inceta sa detina [% si  
numarul ] drepturi de vot incepand cu [data]**

**10. Informatii suplimentare**

Intocmit la 13.07.2023

Viman Adrian Vasile

**Formular standard pentru notificarea detinerilor majore**

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

**1. Identitatea emitentului sau a emitentului actiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot**

Nume: META ESTATE TRUST  
 Adresa: Strada Buzesti nr.75-77, et.9 sector 1, Bucuresti  
 CUI : 43859039  
 Cod Registrul Comerțului J40/4004/2021

**2. Motivele notificarii ( va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare ):**

O achizitie sau cedare a drepturilor de vot  
 **O achizitie sau cedare a instrumentelor financiare**  
 Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot  
 Altele ( va rugam specificati ):

**3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:**

<b>Numele/Denumirea</b>	<b>Orasul si tara sediului social ( daca este cazul )</b>
ADIVI ESTATE SRL	Bucuresti, Romania.

**4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3 )**  
 NU ESTE CAZUL

**5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului ( procentului de vot ) 11.07.2023**

**6. Totalul pozitilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:**

	% din drepturile de vot anexate actiunilor ( totalul din 7. A )	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare ( totalul din 7.B.1+ 7. B. 2 )	Totalul celor doua exprimat procentual ( 7.A+7.B )	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	<b>3.76%</b>		<b>3.76%</b>	<b>75.785.265</b>
Pozitia la data notificarii anterioare ( daca este cazul )	<b>6.71%</b>		<b>6.71%</b>	<b>75.785.265</b>

**7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sub sau s-a atins pragul****A: Drepturile de vot anexate actiunilor**

Clasa/Tipul de actiuni Codul	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ISIN, dupa caz  <b>ROX9GQFJ81G8</b>	<b>2.849.740</b>		<b>3.76%</b>	
Subtotal A	<b>2.849.740</b>		<b>3.76%</b>	

**B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
<b>Subtotal B.1</b>				

**B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/ exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
<b>Subtotal B. 2</b>					

**8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare ( va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare ):**

Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate ( entitati ) care are ( au ) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport.

Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	<b>Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat</b>
<b>VIMAN ADRIAN VASILE</b>	<b>10.18%</b>		<b>10.18%</b>
<b>ADIVI ESTATE</b>	<b>3.76%</b>		<b>3.76%</b>

**9. In cazul votului prin reprezentant: [ numele/denumirea mandatarului ] va inceta sa detina [% si  
numarul ] drepturi de vot incepand cu [data]**

**10. Informatii suplimentare**

Intocmit la 13.07.2023

Prin Viman Adrian Vasile